

Brev till styrelsen för Stora Barnviks Samfällighetsförening
Stora Barnviks Samfällighetsförening
c/o Staffan Rosendahl
Rågårdskärrsvägen 15
134 64 INGARÖ

Ärenden:

- A. Införliva den del av Rågårdskärrsvägen som idag ligger utanför Stora Barnviks vägsamfällighet GA:4 i vägsamfälligheten.
- B. Åtgärda vägsträckan Rågårdskärrsvägen 23 (5:57), 25 (5:56), 27 (5:105), 29 (5:55), 36 (5:83) och 38 (5:84 + 5:157) till samma standard som Rågårdskärrsvägen i övrigt har. Uppmätt sträcka 103 lpm från vändplan nedanför backen till och med vändplan vid backens övre del.

Ägarna för fastigheterna är överens om att vidta de åtgärder som behövs för att ansluta ovanstående vägsträcka till föreningens vägnät på så sätt att ansvaret för hela vägsträckan kan tas över av föreningen.

Nuläge:

1. Status: Vägsträckan omfattas idag av GA:4 endast upp till infarten av fastigheten 5:56, dvs omkring 60% av vägsträckan. Enligt tidigare förrättning ligger den övriga delen utanför GA:4. Det framgår inte av vilket anledningen vägen i sin helhet inte är en del av GA:4.
2. Skick: Vägen har idag en låg standard med ofullständiga diken och bristfällig ytbeläggning.

Åtgärd:

1. För att få hela vägen inom GA:4 krävs en förrättning i samverkan med Lantmäteriet. Vid kontakt med lantmätare får vi informationen att kostnaden för förrättningen består dels av en grundavgift på 8 500kr plus handläggningstid. Under förutsättning att alla parter är överens och gör en gemensam ansökan borde inte kostnaden överskrida 40 000kr plus moms (50 000kr).
2. Vägsträckan måste i sin helhet åtgärdas med diken, infarter och ny beläggning. Mark och Väg har åtagit sig att lämna en offert på arbetet. I samband med Nils Johanssons (Mark och Väg) besök gjordes en bedömning mellan tummen och pekfingeret av kostnaden till 500kr/lpm plus moms. För 100 meter blir det 50 000kr plus moms (62 500kr).

Summering av uppskattade kostnader för åtgärder (inklusive moms): 62 500 + 50 000 = 112 500kr.

Tidplan:

Åtgärderna 1 och 2 kan göras oberoende av varandra, men förutsätter att styrelsen godkänner förslaget. Det är rimligt att tro att åtgärderna kan slutföras under 2020.

Vårt förslag:

Efter samtal med föreningens styrelseordförande Staffan Rosendahl och vägfogde Per-Olov Fransson har vi förstått att villkoret för att föreningen ska kunna ta över ansvaret för vägen är att den tillhör vägsamfälligheten och att vägens skick motsvarar den standard som Rågårdskärrsvägen i övrigt har.

Ägarna av fastigheterna längs den aktuella vägsträckan har därför enats om att till styrelsen göra en framställan om att genomföra nödvändig lantmäteriförrättning och att åtgärda vägens skick i enlighet med vägfogdens krav.

Genom ovanstående åtgärdsplan anser vi att vi uppfyller ställda krav och söker nu styrelsens beslut för att i samverkan verkställa planen. Efter genomförda åtgärder förutsätts styrelsen överta ansvaret för den aktuella vägsträckan.

Förslag till fördelning av kostnader och ansvar.

- A. Lantmäteriförrättning: Ansökan om lantmäteriförrättning görs av berörda fastighetsägare med stöd av styrelsen. Kostnaderna för lantmäteriförrättningen belastar nedanstående fastighetsägare i sin helhet och föreslås fördelas i enlighet med andelstal i vägsamfälligheten.
- B. Anläggningarbete: Upphandling och beställning av arbetet görs gemensamt av styrelsen och de boende efter att styrelsen utarbetat en kravspecifikation i samråd med berörda fastigheter. Mot bakgrund av att 60% av vägsträckan redan omfattas av vägsamfälligheten och således också sedan länge av föreningens ansvar föreslår vi att kostnaden fördelas mellan föreningen och de boende så att föreningen betalar 60% och de boende 40%. De boendes kostnad fördelas enligt andelstal i vägsamfälligheten.

Det är vår bedömning att föreningen har bättre förutsättningar att verkställa upphandling av förbättringsarbetena på vägen till ett konkurrenskraftigt pris, men vi boende hjälper naturligtvis gärna till med det administrativa arbetet.

Ingarö den 12/3 2020

Lennart Eriksson (kontaktperson)
Ingaröstrand 5:84, 5:157
(5:84 + 5:157 andelar 10 + 5)
0708700174
lennart.eriksson@sicklastrand.se

Joakim Sjöman (kontaktperson)
Ingaröstrand 5:83
(5:83 andelar 10)
joakimsjoman@gmail.com

Mats Rydell
Ingaröstrand 5:57
(5:57 andelar 10)

Klas Blomqvist Lindberg
Ingaröstrand 5:56
(5:56 andelar 10)

Holger och Eva von Fircks
Ingaröstrand 5:105
(5:105 andelar 10)

Bengt Wallblom
Ingaröstrand 5:55
(5:55 andelar 10)