

Framställning från styrelsen

Dokumenterat regelverk för småbåtshamnen

För att styrelsen ska kunna förvalta ga:6 (småbåtshamnen) på ett rationellt och, för medlemmarna, förutsägbart sätt behövs en dokumenterad regelsamling. På den ordinarie stämman 2018 presenterades ett utkast men frågan bordlades och styrelsen fick uppgiften att ta fram en komplett regelsamling till 2019 års stämma.

Regelsamlingen är nu klar och bifogas den här framställningen. Stämman har att besluta om den kan antas i sin helhet eller om någon justering bör göras.

Förtydligande: Beslutet handlar inte om huruvida vi ska ha en regelsamling eller inte, det är en styrelsefråga så länge styrelsen följer anläggningsbeslutet, utan om det finns enskilda formuleringar som bör ändras eller läggas till innan den kan antas.

Bakgrund

Av de tre gemensamhetsanläggningarna som ingår i Stora Barnviks SFF är småbåtshamnen den som orsakar flest konflikter och är omgärdad av flest missförstånd. Det största missförståndet är utan tvekan det att vissa fastighetsägare tror att det med fastigheten följer med en specifik båtplats. Det gör det inte. Deltagande fastigheter har rätt till båtplats vilket är något helt annat. Det är styrelsen som fördelar båtplatserna på ett för alla medlemmar så rättvist sätt som möjligt baserat på enskilda fastighetsägares behov.

Nedan följer regelsamlingen.

Småbåtshamn inom Stora Barnviks Samfällighetsförening (ga:6)

Den här informationen från Stora Barnviks SSF är framtagen för att underlätta den praktiska hanteringen av föreningens småbåtshamn vilken består av en tvådelad brygga med tillhörande uppläggningsplats och sjösättningsramp.

Utgångspunkten är anläggningsbeslutet som registrerades i fastighetsregistret 1987-02-19 (finns att läsa på <http://storabarnvik.se/hamn/anlaggningsbeslut-ga6.html>)

Hamnansvarig med ställföreträdande sköter alla löpande aktiviteter som berör småbåtshamnen men styrelsen i sin helhet är ansvarig för anläggningen. (för kontaktuppgifter se <http://storabarnvik.se/samfalligheten/kontakt.html>)

Tillämpning av anläggningsbeslut

Allmänt

- Bommar, bojar och andra förtöjningsanordningar ingår i gemensamhetsanläggningen.
- Hamnansvarig skall kontinuerligt föra register över disponeringen av båtplatser.

Tilldelning

- Varje deltagande fastighet har rätt att disponera en(1) båtplats för fastighetens behov. Fastighetens behov avser fastighetsägare eller fastighetsägares sambo/maka/make/hemmavarande barn.
- Hamnansvarig sköter all tilldelning av båtplatser vid bryggan. I största möjliga utsträckning tas hänsyn till berörda fastigheters behov (båtbredd, båtlängd, närhet till bryggan etc).
- Fastighetsägare som önskar båtplats eller ändring av storlek på tilldelad båtplats skall anmäla behovet till hamnansvarig senast 1 april varje år och bryggplatsfördelningen baseras på dessa önskemål i kombination med förgående säsongs fördelning.
- Ansökan om båtplats som inkommit innan 1 april och beviljats i enlighet med turordningsreglerna kan inte upphävas även om önskemål inkommer senare från fastighetsägare med "högre prio". (se köregler)
- Sin plats har man ett år i taget men man behöver endast ansöka om man har behov av en ändring. Alla som har en plats kommer att behålla samma (eller motsvarande) plats till efterföljande säsong. OBS Gäller inte platser som upplåts till tredje part eller om platsen inte är utnyttjad alternativt för stor i förhållande till båten (se nedan).
- Vid den årliga båtplatsfördelningen (efter 1 april) strävar hamnansvarig efter så få förflyttningar som möjligt men om det krävs för att möta alla önskemål kommer byte eller breddjustering av platser att ske.
- Senast 1 maj ska fördelning av platser vara klar och därefter sker inga byten eller ändringar utan att alla parter är överens och hamnansvarig godkänt åtgärden.
- Bredd på plats är maximalt båtens bredd plus 40 cm. Undantag från regeln görs endast om samtliga behov av båtplatser är uppfyllda.
- Innehavaren av båtplats är skyldig att meddela hamnansvarig om byte av båt sker. Detta gäller oavsett vid vilken tidpunkt på säsongen bytet sker så länge innehavaren disponerar båtplats eller uppläggningsplats.

Uppsägning

- Uppsägning av båtplats ska ske skriftligt till hamnansvarig före den 1 april. I annat fall anses innehavet av båtplatsen vara förlängt ytterligare ett år och utdebitering sker.

Upplåtelse

- Upplåtelse av båtplats får endast ske efter godkännande av styrelsen vilket gäller för ett år åt gången.
- För att ansökan ska behandlas ska den ske på därför avsedd blankett. Den omfattar kontaktuppgifter, båttyp och storlek samt ett godkännande till föreningen att lagra dessa uppgifter från personen ansökan avser. Ansökan ska vara styrelsen tillhanda senast 1 april.
- Om upplåtelse beviljats är fastighetsägaren fullt ansvarig för båtplatsen och att användning sker i enlighet med dessa regler och föreningens miljöpolicy.

Extra båtplats

- Om det finns lediga platser kan en fastighetsägare tilldelas en extra båtplats. Tillstånd för extra båtplats gäller en säsong i taget.

Kö till båtplats

- Hamnansvarig upprättar vid behov en kölista. Kö uppstår den 1 april om det saknas möjlighet att möta samtliga inkomna önskemål om platser med tillräcklig bredd.
- Prioritetsordning för kölistan vid fördelning av båtplatser.
Fastighetsägaren:
 - 1) Har ej tilldelad båtplats
 - 2) Önskar bredare plats
 - 3) Är medlem i föreningen men ej är delägare i ga:6 - Hamn
 - 4) Önskar särskild plats vid bryggan
 - 5) Önskar extraplats
- Båtgätare inom samma grupp prioriteras efter ködatum.
- Kö ska endast behöva uppstå i undantagsfall. Om platserna inte räcker trots fullt utnyttjande kommer styrelsen att planera för utbyggnad av bryggan så snart som möjligt.

Outnyttjad båtplats

- För att båtplatsen ska anses utnyttjad ska den ordinarie båten ligga på platsen senast den 1 juli om inte medlemmen har anmält giltigt skäl till hamnansvarig, till exempel pågående reparation eller sjukdom. Om båten inte har sjösatts till detta datum har styrelsen rätt att låna ut platsen under resten av säsongen. Båtplats som inte har utnyttjats under två säsonger kommer att fördelas till annan medlem om behov finns, även om avgiften har betalats.

Gästplatser

- Bojarna längst ut på nya bryggan får användas till förtöjning av gästande båtar. Meddela hamnansvarig om gästplats önskas.

Sjösättning och upptagning

- Sjösättningsrampen får endast användas av ägare till båtar som har plats vid bryggan alternativt medlemmar i föreningen med egen båt som inte behöver plats vid bryggan.
- Om man önskar utnyttja kranbil vid ordinarie båtupptagning eller sjösättning ska anmälan ske till hamnansvarig senast 7 dagar innan. Båtar som inte anmälts lyfts sist i ordning om inte hamnansvarig beslutar annat.
- Lyften sker i ordning som aviserats av hamnansvarige med ett meddelande på boden vid viken senast kvällen innan.
- Alla hjälper båten innan och efter sin egen med lyftet för att det ska gå smidigt.

Uppläggningsplats

- Båtar får endast ställas på plats tilldelad av hamnansvarig.
- Erlagd avgift täcker sommarplats vid bryggan samt efterföljande vinterförvaring. Om man inte betalt båtplats faktureras 100 kr per meter i bredd. (t.ex. om båten är 220 cm bred kostar det 220 kr)

Båtplatsavgifter

- Avgiften bestäms utifrån utnyttjande (bredd på båtplats) i enlighet med anläggningsbeslutet.
- Inkomst och utgiftsbudget fastställs av föreningsstämma.
- Båtplatsavgiften aviseras med årsavgiften till föreningen en gång per år på en samlingsfaktura. Alla ev. byten av båtplatser som sker i överenskommelse mellan båtplatsinnehavare och hamnansvarig under säsongen sker utan någon ny utdebiteringen från föreningen. Avgiftsskillnader görs upp i godo mellan påverkade parter.

När en fastighet byter ägare

- Ägarbyte ska anmälas till styrelsen och grundregeln är att tidigare ägarens båtplats återgår till föreningen för fördelning. Ny ägare med egen båt kontaktar styrelsen för tilldelning av båtplats. Om ingen kösituation föreligger och nya ägarens behov av plats stämmer överens med tidigare kan nya ägaren använda platsen så snart hamnansvarig fått alla nödvändiga uppgifter.

Allmänna ordningsregler

- Av säkerhets- miljö- och trivselskäl är det nödvändigt att alla följer de gemensamma ordningsregler som föreningen har fastställt.
 - Båt vid bryggan som är tillfälligt eller permanent motordriven ska vara minst ansvarsförsäkrad.
 - Båten ska vara säkert förtöjd.
 - Det är inte tillåtet att tömma olja, drivmedel, toalettavfall eller annat avfall vid bryggorna.
 - Allt underhåll av båtar på samfällighetens mark eller vid föreningens bryggor ska ske på sådant sätt så att kemikalier, färg och slipdamm inte kommer ut och lämnas kvar i naturen.
 - Det är absolut förbjudet att tvätta eller högtrycksspola båtbottnen på uppläggningsplatsen. Undantag kan göras om man kan visa att bottnen är blåstrad/slipad från all gammal bottenfärg och ersatt med giftfri icke polerande dito.
 - Alla som tilldelats båtplats förbinder sig att respektera och följa föreningens miljöpolicy. Finns att läsa här: <http://storabarnvik.se/hamn/miljopolicy.html>
-