

Bakgrund

Enligt §19 i 'Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter' ska samtliga samfälligheter som förvaltar en anläggningar av kommunalteknisk natur eller annars av större värde, ha en underhålls- och förnyelsefond. Till grund för att bestämma storleken på avsättningarna skall styrelsen upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Syftet med fonden är att, av rättviseskäl, fördela kostnaderna så att de som idag nyttjar och sliter på anläggningen också skall bidra till dess reparation och förnyelse.

Samfällighetens ansvarsområden

Ansvar regleras i det anläggningsbeslut som Lantmäterimyndigheten fastställer. Anläggningsbesluten finns att tillgå på begäran från styrelsen, hos Lantmäteriet eller på föreningens hemsida som lanseras senare i år.

Samfällighetens styrelse har ansvar för underhåll och förnyelse av följande huvudområden:

- ga:4 - Gemensamma vägar
- ga:5 - Grönytor inkl. badplats (Bod/utedass, belysning, gräsmattor m.m.)
- ga:6 - Småbåtshamnen

Löpande årligt underhåll

Det planerade löpande årliga underhållet tas upp i utgiftsbudgeten och verksamhetsplanen för året. Eventuellt överskott i respektive verksamhetsgren flyttas varje år över till fonderade medel för reparation och förnyelse.

Periodiskt underhåll och förnyelse

Fonderade medel skall placeras med låg risk för medlemmarna men ändå så att värdet är inflationsskyddat. Överskott av kapital skall återföras till respektive fond.

Fond för väg – minsta avsättning 20 000 kr/år

Vägarnas längd/yta är fördelade enligt:

	Längd m (ca)	Yta m2 (ca)
Stora Barnviksvägen (belagd del)	1350	4050
Stora Barnviksvägen (grus)	800	2400
Vallbostigen (grus)	400	1200
Marieborgskroken (grus)	180	540
Torpvägen (grus)	170	510
Rågårdskärrsvägen (grus)	900	2700
Säbystigen (grus)	120	360
Summa	3920	11760

Det är styrelsens bedömning att endast den belagda delen av Stora Barnviksvägen kommer att vara i behov av fonderade medel i framtiden. Den bedömda kostnaden och när i tiden den beräknas uppstå, framgår av kalkylen nedan. Fonden skall täcka kostnaden för ett framtida beläggningsarbete om ca 4 000 m2. Vid stora oförutsedda skador på vägarna, t.ex. om en vägkropp rasar eller spolras bort, kan dock styrelsen tvingas ta av fonderade medel för att återställa vägen till brukbart skick.

ga:4 - väg

År	Beläggning Stora Barnviksvägen	Avsättning		
		Årets kostnad	Utgående saldo	
2013		279 013 kr	0 kr	279 013 kr
2014		20 000 kr	0 kr	299 013 kr
2015		20 000 kr	0 kr	319 013 kr
2016		20 000 kr	0 kr	339 013 kr
2017		20 000 kr	0 kr	359 013 kr
2018		20 000 kr	0 kr	379 013 kr
2019	400 000 kr	20 000 kr	400 000 kr	-987 kr
2020		20 000 kr	0 kr	19 013 kr
2021		20 000 kr	0 kr	39 013 kr
2022		20 000 kr	0 kr	59 013 kr
2023		20 000 kr	0 kr	79 013 kr
2024		20 000 kr	0 kr	99 013 kr
2025		20 000 kr	0 kr	119 013 kr
2026		20 000 kr	0 kr	139 013 kr
2027		20 000 kr	0 kr	159 013 kr
2028		20 000 kr	0 kr	179 013 kr
2029		20 000 kr	0 kr	199 013 kr
2030		20 000 kr	0 kr	219 013 kr

Fond för parkmark och badplats – minsta avsättning 5 000 kr/år

Inom parkmark och badplats gör styrelsen bedömningen att badbryggan och boden/utedasset kommer kräva förnyelse inom ett antal år som framgår av kalkylen nedan.

ga:5 - grön

År	Bod/utedass	Badbrygga	Avsättning	Årets kostnad	Utgående saldo
2013			31 089 kr	0 kr	31 089 kr
2014			5 000 kr	0 kr	36 089 kr
2015	30 000 kr		5 000 kr	30 000 kr	11 089 kr
2016			5 000 kr	0 kr	16 089 kr
2017			5 000 kr	0 kr	21 089 kr
2018			5 000 kr	0 kr	26 089 kr
2019			5 000 kr	0 kr	31 089 kr
2020		35 000 kr	5 000 kr	35 000 kr	1 089 kr
2021			5 000 kr	0 kr	6 089 kr
2022			5 000 kr	0 kr	11 089 kr
2023			5 000 kr	0 kr	16 089 kr
2024			5 000 kr	0 kr	21 089 kr
2025			5 000 kr	0 kr	26 089 kr
2026			5 000 kr	0 kr	31 089 kr
2027			5 000 kr	0 kr	36 089 kr
2028			5 000 kr	0 kr	41 089 kr
2029			5 000 kr	0 kr	46 089 kr
2030			5 000 kr	0 kr	51 089 kr

Fond för småbåtshamn – minsta avsättning 15 000 kr/år

Småbåtshamnen består i huvudsak av småbåtsbryggan med tillhörande bommar. Bryggan är av större värde och kommer att kosta en ansevärd summa att ersätta när behovet uppstår. Styrelsen gör bedömningen att det behovet kommer att uppstå om närmare 20 år – runt 2030. Se kalkylen nedan.

ga:6 - hamn

År	Båtbrygga	Avsättning	Årets kostnad	Utgående saldo
2013		65 049 kr	0 kr	65 049 kr
2014		15 000 kr	0 kr	80 049 kr
2015		15 000 kr	0 kr	95 049 kr
2016		15 000 kr	0 kr	110 049 kr
2017		15 000 kr	0 kr	125 049 kr
2018		15 000 kr	0 kr	140 049 kr
2019		15 000 kr	0 kr	155 049 kr
2020		15 000 kr	0 kr	170 049 kr
2021		15 000 kr	0 kr	185 049 kr
2022		15 000 kr	0 kr	200 049 kr
2023		15 000 kr	0 kr	215 049 kr
2024		15 000 kr	0 kr	230 049 kr
2025		15 000 kr	0 kr	245 049 kr
2026		15 000 kr	0 kr	260 049 kr
2027		15 000 kr	0 kr	275 049 kr
2028		15 000 kr	0 kr	290 049 kr
2029		15 000 kr	0 kr	305 049 kr
2030	320 000 kr	15 000 kr	320 000 kr	49 kr

Styrelsen
Stora Barnviks Samfällighetsförening
Ingarö