

---

**Framställan från styrelsen på ordinarie föreningsstämma 2013-04-20**

Enligt § 19, andra stycket, i lagen om förvaltning av samfälligheter (se utdrag nedan) är föreningen skyldig att avsätta medel till en fond för att säkerställa underhåll och förnyelse. Syftet med paragrafen är att fördela framtida kostnader över tid så att dessa blir jämnt och rättvist fördelade mellan föreningens medlemmar. I samband med detta krävs en ändring i föreningens stadgar samt upprättande av en underhålls- och förnyelseplan (se bil. 8).

De nu gällande stadgarna är beslutade på föreningsstämman 1981-09-20 med ett antal ändringar varav den sista är beslutad vid föreningsstämman 1988-04-23 (se bil. 9). Eftersom en paragraf behöver läggas till gällande fondavsättningarna är det styrelsens mening att föreningen ska välja Lantmäteriverkets normalstadgar som grund. Den viktigaste ändringen i normalstadgarna är just tillägget av § 12 - Underhålls och förnyelsefond. Vidare föreslås ändring av § 10 så att stadgarna föreskriver val av 1 revisor och 1 suppleant istället för 2, vilket i praktiken är det som valts på stämman åtminstone de sista 10 åren. I övrigt är det små och språkliga förändringar och förtydliganden. Både nu gällande stadgar och nytt förslag på stadgar är bifogade (bil. 9, 10)

Styrelsen föreslår med ledning av ovanstående att stämman fastställer:

- 1) Stadgar enligt bifogat förslag där minsta belopp att avsätta till fonderna framgår i § 12
- 2) Den bifogade underhålls- och förnyelseplanen
- 3) En engångsinsättning till fonderna av resp. överskott enligt: (se också budgetförslaget)
  - Fond för väg, 279 013 kronor
  - Fond för parkmark och badplats, 31 089 kronor
  - Fond för småbåtshamn, 65 049 kronor

---

Utdrag ur lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter:

**”19 §** Föreningen skall vid förvaltningen tillgodose medlemmarnas gemensamma bästa. Varje medlems enskilda intressen skall även beaktas i skälig omfattning.

En samfällighetsförening som förvaltar en gemensamhetsanläggning skall avsätta medel till en fond för att säkerställa underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen, när gemensamhetsanläggningen

1. är av kommunalteknisk natur eller annars av större värde samt inrättad för småhusfastigheter eller för sådana fastigheter tillsammans med hyresfastigheter eller bostadsrättsfastigheter, eller
2. tillförsäkrar en tredimensionell fastighet eller ett tredimensionellt fastighetsutrymme sådana rättigheter som avses i 3 kap. 1 a § första stycket 2 fastighetsbildningslagen (1970:988).

I de fall som avses i andra stycket skall föreningens styrelse också upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den skall innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek skall kunna bedömas. Lag (2003:629).”

---

Styrelsen

Stora Barnviks Samfällighetsförening  
Ingarö

---